

**Отчет об исполнении ООО "УК "НКС" договора управления,
и также о выполнении смет доходов и расходов**

по адресу: ул. Парковая, д. 21

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплаты потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 470 613,78
	- на содержание дома	руб.	957 337,14
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	513 276,64
	- на ИПП	руб.	
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	-субсидий	руб.	
	-за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 326 581,73
	- от потребителей	руб.	1 326 581,73
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 326 581,73
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплаты потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	144 032,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	68 210,36
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
11	Наименование работы		ТО лифтового оборудования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	323 586,80
	Исполнитель работ		ООО "Подъемник О"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
12	Наименование работы		Техническое освидетельствование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	22 365,61
	Исполнитель работ		ООО "Русь ЭО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
13	Наименование работы		Дезинфекция и дератизация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	2 702,99
	Исполнитель работ		ИП "Балкузов"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
14	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	274 282,80
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"

	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
16	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	208 530,89
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
17	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	47 338,74
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
18	Наименование работы		Сопровождение информационных программ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	9 529,19
	Исполнитель работ		Сайт, Алько-Софт, Элдин
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
19	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	513 276,64
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	ОДН (СОИ)		
20	Переходящие остатки денежных средств за ОДН (СОИ) (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	
	Фактически начислено за ОДН (СОИ)	руб.	26 864,97
	Получено денежных средств за ОДН (СОИ)	руб.	24 302,86
	Переходящие остатки денежных средств за ОДН (СОИ) (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	2 762,11
	Отопление		
22	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	
	Фактически начислено	руб.	1 794 285,77
	Получено денежных средств	руб.	1 606 238,90
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	188 046,87
	Горячее водоснабжение (энергия)		
23	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	
	Фактически начислено	руб.	449 904,93
	Получено денежных средств	руб.	400 941,66
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	48 963,27
	Горячее водоснабжение (носитель)		
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	
	Фактически начислено	руб.	84 362,99
	Получено денежных средств	руб.	76 030,27
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	8 332,72

Холодное водоснабжение			
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	
	Фактически начислено	руб.	152 341,04
	Получено денежных средств	руб.	137 788,96
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	14 552,08
Водопотребление			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	
	Фактически начислено	руб.	324 549,61
	Получено денежных средств	руб.	293 148,57
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	31 401,04
Обращение с ТКО			
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	
	Фактически начислено	руб.	500 277,12
	Получено денежных средств	руб.	449 809,42
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	50 467,70
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
28	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	10
	Направлено исковых заявлений	ед.	
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Утверждаю
Генеральный директор ООО "УК НКС"
С.Т. Кущевская