

**Отчет об исполнении ООО "УК "НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов**

по адресу: ул. Парковая, д. 18А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	192 230,41
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	465 739,74
	- на содержание дома	руб.	247 573,16
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	218 166,58
	- на ИПП	руб.	
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	477 661,07
	- от потребителей	руб.	477 661,07
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	477 661,07
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	180 309,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	10 800,00
	Исполнитель работ		Филиал АО "Мособлтепо"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	24 265,18
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		Дезинфекция и дератизация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	961,56
	Исполнитель работ		ИП "Балкунов"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
13	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	116 746,13
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
14	Наименование работы		Уборка территории, мес/ общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	84 855,07

	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
15.	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	16 840,30
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
16.	Наименование работы		Сопровождение информационных программ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	3 389,92
	Исполнитель работ		Сайт, Алком-Софг, Эланс
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
17.	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	218 166,58
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	ОДН (СОИ)		
18.	Переходящие остатки денежных средств за ОДН (СОИ) (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	3 109,02
	Фактически начислено за ОДН (СОИ)	руб.	7 711,74
	Получены денежных средств за ОДН (СОИ)	руб.	7 793,72
	Переходящие остатки денежных средств за ОДН (СОИ) (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	3 027,04
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
19.	Направлены претензий потребителям должникам	шт.	8
	Направлено исковых заявлений	шт.	
	Получены денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК НКС"
(С.Г. Кудряшев)