

**Отчет об исполнении ООО "УК "НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов**

по адресу: ул. Панфилова, д. 8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплаты потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	14 839,99
5	Фактически начислено за работы (услуги) из содержания и текущему ремонту, в том числе:	руб.	193 796,49
	- на содержание дома	руб.	103 236,52
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	90 559,97
	- на ИТП	руб.	
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидии	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	201 179,91
	- от потребителей	руб.	201 179,91
	- целевые взносы	руб.	
	- субсидии	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	201 179,91
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплаты потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	7 456,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	6 480,00
	Исполнитель работ		Филиал АО "Мособлаго"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	18 072,37
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглогодично
12	Наименование работы		Дезинфекция и дератизация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	399,14
	Исполнитель работ		ИП "Болхунова"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
13	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	48 460,80
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
14	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	35 222,96

	Исполнитель работ		ООО "УК "ПВС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
15	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	6 990,33
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
16	Наименование работы		Справоедущая информационная программа
	Фактическая годовая стоимость	руб.	1 407,14
	Исполнитель работ		Сайт, Алком-Софт, Элвис
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
17	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	90 559,97
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	ОДИ (СОИ)		
18	Первоначальные остатки денежных средств за ОДИ (СОИ) (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	333,32
	Фактически начислено за ОДИ (СОИ)	руб.	4 549,39
	Получено денежных средств за ОДИ (СОИ)	руб.	4 577,59
	Первоначальные остатки денежных средств за ОДИ (СОИ) (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	305,12
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
19	Направлено претензий потребителям должникам	шт.	2
	Направлено исковых заявлений	шт.	
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Утвержден
Генеральный директор ООО "УК НКС"
Ю.Г. Кудрявцев