

**Отчет об исполнении ООО "УК "НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов**

по адресу: ул. Панфилова, д. 22

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	300 296,90
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту.	руб.	916 864,74
	в том числе:		
	- на содержание дома	руб.	487 377,75
	+ на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	429 486,99
	- на ИТП	руб.	
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	900 925,51
	- от потребителей	руб.	900 925,51
	- целевых износов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	900 925,51
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	316 236,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы:		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	27 000,00
	Исполнитель работ		Филиал АО "Мособлаго"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы:		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	47 768,92
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы:		Дезинфекция и дератизация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	1 892,95
	Исполнитель работ		ИП "Болкунов"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
13	Наименование работы:		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	229 828,72
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
14	Наименование работы:		Обслуживание ОДПУ

	Фактическая годовая стоимость:	руб.	13 160,74
	Исполнитель работ		ИП Петров
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
15	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	167 047,35
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
16	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	33 152,15
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
17	Наименование работы		Сопровождение информационных программ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	6 673,46
	Исполнитель работ		Сайт, Алоком-Софт, Элдис
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
18	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	429 486,99
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
ОДН (СОИ)			
19	Переходящие остатки денежных средств за ОДН (СОИ) (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	4 926,65
	Фактически начислено за ОДН (СОИ)	руб.	27 558,15
	Получено денежных средств за ОДН (СОИ)	руб.	26 330,53
	Переходящие остатки денежных средств за ОДН (СОИ) (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	6 154,27
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
20	Направлено претензий потребителям должникам	шт.	10
	Направлено исковых заявлений	шт.	4
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Утверждю:
Генеральный директор ООО "УК НКС"
/С.Г. Курякова/