

**Отчет об исполнении ООО "УК "НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов**

по адресу: ул. Панфилова, д. 29

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата завершения/внесения изменений		25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	82 237,39
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	198 986,62
	- на содержание дома	руб.	105 776,51
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	93 210,11
	- на ИТП	руб.	
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	198 414,31
	- от потребителей	руб.	198 414,31
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	198 414,31
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	82 809,70
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	8 640,00
	Исполнитель работ		Филиал АО "Мособлгаз"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	10 367,13
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглогодично
12	Наименование работы		Дезинфекция и дератизация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	410,82
	Исполнитель работ		ИП "Балакинов"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
13	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	49 878,95
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуга)		Ежедневно
14	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	36 253,72

	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
15	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	7 194,90
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
16	Наименование работы		Сооружение информационных программ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	1 448,32
	Исполнитель работ		Сайт, Альянс-Софт, Элдис
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
17	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	93 210,11
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	ОДН (СОИ)		
18	Переходящие остатки денежных средств за ОДН (СОИ) (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	1 860,27
	Фактический начислено за ОДН (СОИ)	руб.	5 230,36
	Получено денежных средств за ОДН (СОИ)	руб.	4 941,16
	Переходящие остатки денежных средств за ОДН (СОИ) (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	2 149,47
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
19	Направлено претензий потребителям должникам	шт.	2
	Направлено исковых заявлений	шт.	
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК НКС"
А.Г. Кудринцев