

**Отчет об исполнении ООО "УК "НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов**

по адресу: ул. Панфилова, д. 14

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	122 881,65
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	584 782,62
	- за содержание дома	руб.	310 949,47
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	273 833,15
	- на ИПП	руб.	
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	633 144,87
	- от потребителей	руб.	633 144,87
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	633 144,87
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	74 519,40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	12 320,00
	Исполнитель работ		Филиал АО "Мособлагз"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	30 456,60
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		Дезинфекция и дегазация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	1 956,91
	Исполнитель работ		ИП "Болкунов"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
13	Наименование работы		Техническая эксплуатации
	Фактическая годовая стоимость	руб.	146 534,64
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
14	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	106 506,38

	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
15	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	21 137,21
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
16	Наименование работы		Сопровождение информационных программы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	4 254,88
	Исполнитель работ		Сайт, Адком-Софт, Эланс
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
17	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	273 833,15
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	ОДН (СОИ)		
18	Переходящие остатки денежных средств за ОДН (СОИ) (на начало периода):		
	- передача потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	2 628,36
	Фактически начислено за ОДН (СОИ)	руб.	13 772,70
	Получено денежных средств за ОДН (СОИ)	руб.	14 890,95
	Переходящие остатки денежных средств за ОДН (СОИ) (на конец периода):		
	- передача потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	1 510,11
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
19	Направлено претензий потребителям должникам	шт.	2
	Направлено исковых заявлений	шт.	
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	


 Утвержден:
 Генеральный директор ООО "УК НКС"
 /С.Г. Кудравцев/