

**Отчет об исполнении ООО "УК "НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов**

по адресу: ул. Панфилова, д. 134

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	126 654,18
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 029 689,64
	- на содержание дома	руб.	547 351,84
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	482 337,80
	+ на ИТП	руб.	
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 016 369,76
	- от потребителей	руб.	1 016 369,76
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
	- прочее поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 016 369,76
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	139 974,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	24 750,00
	Исполнитель работ		Филиал АО "Мособлаго"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	53 647,15
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		Дезинфекция и дератизация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	2 125,89
	Исполнитель работ		ИП "Болкунов"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
13	Наименование работы		Обслуживание ОДПУ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	26 010,80
	Исполнитель работ		ИП Петров
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
14	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	258 110,44

	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
15	Наименование работы		Уборка территории, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	187 603,43
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
16	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	37 231,71
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
17	Наименование работы		Сопровождение информационных программ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	7 494,66
	Исполнитель работ		Сайт, Алком-Софт, Элдик
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
18	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	482 337,80
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	ОДН (СОИ)		
19	Переходящие остатки денежных средств за ОДН (СОИ) (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	13 622,14
	Фактически начислено за ОДН (СОИ)	руб.	24 777,30
	Получено денежных средств за ОДН (СОИ)	руб.	18 935,79
	Переходящие остатки денежных средств за ОДН (СОИ) (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	19 463,65
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
20	Направлено претензий потребителям должникам	шт.	10
	Направлено исковых заявлений	шт.	5
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО "УК НКС"
 С.Г. Кудрявцев