

**Отчет об исполнении ООО "УК "НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов**

по адресу: ул. Пауфилова, д. 13

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	609 337,82
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 215 888,58
	- на содержание дома	руб.	2 723 836,75
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	1 492 051,83
	- на ИТП	руб.	
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 225 651,79
	- от потребителей	руб.	4 225 651,79
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 225 651,79
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	599 574,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	43 440,00
	Исполнитель работ		Физлиц АО "Мособгаз"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	165 950,77
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		ТО лифтового оборудования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	717 640,56
	Исполнитель работ		ООО "Подъемник О"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
13	Наименование работы		Техническое освидетельствование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	39 836,16
	Исполнитель работ		ООО "Русь ЭО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
14	Наименование работы		Дезинфекция и дератизация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	6 576,16
	Исполнитель работ		ИП "Волкунов"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости

15	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	881 432,46
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
16	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	730 327,95
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
17	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	115 171,65
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
18	Наименование работы		Сопровождение информационных программ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	23 183,80
	Исполнитель работ		Сайт, Алком-Софт, Элдис
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
19	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	1 492 051,83
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
ОДН (СОИ)			
20	Переходящие остатки денежных средств за ОДН (СОИ) (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	19 026,39
	Фактически начислено за ОДН (СОИ)	руб.	149 496,74
	Получено денежных средств за ОДН (СОИ)	руб.	149 534,80
	Переходящие остатки денежных средств за ОДН (СОИ) (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	18 988,33
Информации о введении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
21	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	11
	Направлено исковых заявлений	ед.	5
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО "УК "НКС"
 /С.Г. Кудрявцев/