

**Отчет об исполнении ООО "УК "НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов**

по адресу: ул. Панфилова, д. 12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженности потребителей	руб.	50 712,38
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	515 484,18
	- на содержание дома	руб.	293 494,23
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	221 989,95
	- на ИТП	руб.	
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	533 165,91
	- от потребителей	руб.	533 165,91
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	533 165,91
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	33 030,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание ПДЕС
	Фактическая годовая стоимость	руб.	13 680,00
	Исполнитель работ		Филиал АО "Мособлгаз"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	24 690,43
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		Дезинфекция и дератизация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	978,41
	Исполнитель работ		ИП "Болжунов"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
13	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	118 792,11
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
14	Наименование работы		Уборка территории, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	86 342,16

	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
15	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	17 135,43
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
16	Наименование работы		Сопровождение информационных программ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	3 449,32
	Исполнитель работ		Сайт, Алком-Софт, Газис
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
17	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	221 989,95
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
ОДН (СОИ)			
18	Переходящие активные денежные средства за ОДН (СОИ) (на начало периода):		
	- переоплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	846,44
	Фактически начислено за ОДН (СОИ)	руб.	8 995,79
	Получено денежных средств за ОДН (СОИ)	руб.	9 345,60
	Переходящие остатки денежных средств за ОДН (СОИ) (на конец периода):		
	- переоплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	496,83
Информация и объем претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
19	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
	Направлено исковых заявлений	ед.	
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Утверждено:
 Генеральный директор ООО "УК "НКС"
 /С.Г. Кудрявцев/