Отчет об исполнении ООО "УК "НКС" договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов

по адресу: ул. Панфилова, д. 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	**Дата заполнения/внесения изменений**		25.03.2022
2	**Дата начала отчетного периода**		01.01.2021
3	**Дата конца отчетного периода**		31.12.2021
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	**Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):**		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	866 528,91
5	**Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**	**руб.**	**4 074 343,20**
	- на содержание дома	руб.	2 643 492,85
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	1 430 850,35
	- на ИТП	руб.	
6	**Фактически начислено по прочим**	**руб.**	**0,00**
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	**Получено денежных средств, в том числе:**	**руб.**	**4 228 431,37**
	- от потребителей	руб.	4 228 431,37
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	**Всего денежных средств с учетом остатков**	**руб.**	**4 228 431,37**
9	**Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):**		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	712 440,74
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)		
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**43 260,00**
	Исполнитель работ		Филиал АО "Мособлгаз"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**159 143,75**
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		ТО лифтового оборудования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**717 640,56**
	Исполнитель работ		ООО "Подъемник О"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
13	Наименование работы		Техническое освидетельствование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**23 237,76**
	Исполнитель работ		ООО "Русь ЭО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
14	Наименование работы		Дезинфекция и дератизация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**12 920,67**
	Исполнитель работ		ИП "Болкунов"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости

15	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**897 682,09**
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
16	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**656 523,86**
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
17	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**110 447,50**
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
18	Наименование работы		Сопровождение информационных программ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**22 232,84**
	Исполнитель работ		Сайт, Алком-Софт,Эдлис
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
19	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**1 430 850,35**
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	ОДН (СОИ)		
20	Переходящие остатки денежных средств за ОДН (СОИ) (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	49 524,12
	Фактически начислено за ОДН (СОИ)	руб.	195 784,47
	Получено денежных средств за ОДН (СОИ)	руб.	206 960,17
	Переходящие остатки денежных средств за ОДН (СОИ) (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	38 348,42
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
21	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	15
	Направлено исковых заявлений	ед.	5
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "УК "НКС"
_____ /С.Г. Кудрявцев/