

**Отчет об исполнении ООО "УК "НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов**

по адресу: ул. Папфилова, д. 10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/последних изменений		24.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переданы потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	141 003,28
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	193 986,69
	- на содержание дома	руб.	103 115,74
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	90 870,95
	- на ИТП	руб.	
6	Фактически начислено по прочим:	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	200 372,64
	- от потребителей	руб.	200 372,64
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	200 372,64
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переданы потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	134 617,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	6 480,00
	Исполнитель работ		Филиал АО "Мособлгаз"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	10 106,96
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглогодично
12	Наименование работы		Дезинфекция и дератизация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	400,51
	Исполнитель работ		ИП "Болсунов"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
13	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	48 627,21
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
14	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	35 343,92

	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
15	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	7 014,34
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
16	Наименование работы		Сопровождение информационных программ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	1 411,97
	Исполнитель работ		Сайт, Алком-Софт, Эллис
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
17	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	90 870,95
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
ОДН (СОИ)			
18	Переходящие остатки денежных средств за ОДН (СОИ) (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	1 129,99
	Фактически начислено за ОДН (СОИ)	руб.	4 121,46
	Получено денежных средств за ОДН (СОИ)	руб.	4 175,56
	Переходящие остатки денежных средств за ОДН (СОИ) (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	1 075,89
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
19	Направлено претензий потребителям должникам	сл.	5
	Направлено исковых заявлений	сл.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Утверждено:
 Генеральный директор ООО "УК НКС"
 А.Г. Куракин