

РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРОВОДИМОМ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ

1. Собственник помещения: _____
2. Номер помещения: _____
3. Общая площадь помещения: _____ кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение, и его реквизиты: _____
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: _____
6. Дата начала приема решений собственников помещений по вопросам: **28 марта 2022**
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **20 мая 2022**
7. Место (адрес) для передачи решения: **почтовый ящик квартиры №54**

Решения по вопросам повестки дня при голосовании необходимо поставить отметку о выборе, например знак « + » или « ✓ » - по каждому вопросу – только одну отметку:

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Вопрос: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания.			
	Решение: Выбрать председателем общего собрания Драновскую Елизавету Ильиничну собственник кв № 54 Выбрать секретарем общего собрания Карабуту Ивана Евгеньевича собственник кв № 110			
2	Вопрос: Об избрании счетной комиссии общего собрания.			
	Решение: Утвердить счетную комиссию в составе: 1. Колосков Дмитрий Владимирович собственник жилого помещения № 3 2. Бердышева Оксана Васильевна, собственник жилого помещения № 84; 3. Галанская Галина Викторовна, собственник жилого помещения № 98.			
3	Вопрос: О выборе Совета дома.			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	<p>Решение: Утвердить Совет дома в составе:</p> <p>Колосков Дмитрий Владимирович, собственник жилого помещения № 3;</p> <p>Бердашева Оксана Васильевна, собственник жилого помещения № 84;</p> <p>Галанская Галина Викторовна, собственник жилого помещения № 98;</p> <p>Попов Олег Владимирович, собственник жилого помещения № 42;</p> <p>Драновская Елизавета Ильинична, собственник жилого помещения № 54;</p> <p>Овчинников Анатолий Сергеевич, собственник жилого помещения № 71;</p> <p>Карабута Иван Евгеньевич, собственник жилого помещения № 110;</p> <p>Пименова Елена Федоровна, собственник жилого помещения № 62;</p> <p>Аввакумов Андрей Николаевич, собственник жилого помещения № 65;</p> <p>Крупская Мария Сергеевна, собственник жилого помещения № 59;</p> <p>Завьялова Ангелина Григорьевна, собственник жилого помещения № 117.</p>			

4	Вопрос: О выборе Председателя Совета дома.			
	<p>Решение: Выбрать председателем Совета дома Драновскую Елизавету Ильиничну, собственника жилого помещения № 54.</p>			

5	Вопрос: О полномочиях Совета дома и Председателя Совета дома.			
	<p>Решение: Утвердить положение о Совете дома в редакции, предложенной для ознакомления собственникам помещений в МКД. Совет дома и Председатель Совета дома избираются на срок 2 года с момента вступления протокола в юридическую силу.</p>			

6	Вопрос: Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК НКС» (ОГРН 1095024006780; ИНН 5024107979).			
	<p>Решение: Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК НКС» (ОГРН 1095024006780; ИНН 5024107979).</p>			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
7	Вопрос: О наделении собственника кв № 54 Драновскую Елизавету Ильиничну правом заключения договора управления с ООО «УК НКС» от имени всех собственников многоквартирного дома.			
	Решение: Наделить собственника кв № 54 Драновскую Елизавету Ильиничну уполномоченным лицом, имеющим правом заключения договора управления с ООО «УК НКС» от имени всех собственников многоквартирного дома.			
8	Вопрос: Принять решение о закрытии/консервации мусоропровода.			
	Решение: Произвести закрытие/консервацию мусоропровода.			
9	Вопрос: Об утверждении тарифа за услугу «Содержание и ремонт ж/ф»			
	Решение: В случае принятия решения о закрытии/консервации мусоропровода, утвердить тариф за услугу «Содержание и ремонт» в соответствии с постановлением Органа местного самоуправления (Администрация г.о. Красногорск) применяемый для Многоквартирных домов при наличии 1 лифта в подъезде и без мусоропровода.			
10	Вопрос: О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на услуги обращения ТКО с ООО «Русский региональный оператор»			
	Решение: Собственникам помещений, действующим от своего имени заключить договор на услуги обращения ТКО с ООО «Русский региональный оператор»			
11	Вопрос: О наделении Совета дома правом принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных и иных инженерных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме			
	Решение: Наделить Совет дома правом принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных и иных инженерных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.			
12	Вопрос: О наделении полномочиями заключать договора аренды общедомового имущества (размещение рекламы, оборудования и т.д.) с последующим перечислением полученных средств на счёт ООО «УК НКС».			

	<p>Решение: Принять решение о предоставлении УК НКС права заключать от имени собственников помещений в МКД договоры с третьими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, а именно: размещение рекламы и рекламных конструкций, размещение оборудования операторами сотовой связи, терминалы оплаты и т.д. с направлением 80 % полученных от использования общего имущества в МКД средств на цели, определенные решением Совета МКД с последующим отчетом перед общим собранием, а 20 % на юридические и бухгалтерские услуги оказанные ООО «УК НКС».</p>			
--	---	--	--	--

13	<p>Вопрос: Об использовании средств, полученных с аренды общедомового имущества.</p>			
	<p>Решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения об использовании средств, полученных от использования общедомового имущества на развитие и улучшение общего имущества собственников МКД и придомовой территории (система видеонаблюдения, доводчики входных дверей, ремонт подъездов и т.д.) с последующим отчетом.</p>			

14	<p>Вопрос: О Наделении Совета дома полномочиями расходовать средства, полученные с аренды общедомового имущества по решению Совета дома.</p>			
	<p>Решение: Наделить Совета дома полномочиями расходовать средства, полученные с аренды общедомового имущества по решению Совета дома на нужды дома №4 к.3 по ул. Геологов.</p>			

15	<p>Вопрос: Об Установке ограничительных элементов на парковочной территории возле 2- ого подъезда.</p>			
	<p>Решение: Установить ограничительные элементы на парковочной территории возле 2-ого подъезда.</p>			

16	<p>Вопрос: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.</p>			
	<p>Решение: Избрать способ формирования фонда капитального ремонта путём открытия специального счёта на имя регионального оператора.</p>			

17	<p>Вопрос: О выборе кредитной организации для открытия специального счёта.</p>			
	<p>Решение: Избрать ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893 БИК 044525225) в качестве кредитной организации для открытия специального счёта.</p>			

18	Вопрос: Об определении размера ежемесячного взноса собственников помещений на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №4 к.3 по ул. Геологов.			
	Решение: Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному размеру взноса в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 10 сентября 2019г №598/31 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2021 год.» Управляющей организацией осуществлять индексацию размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов с учетом изменений, вносимых постановлением компетентных органов.			

19	Вопрос: Об определении перечня услуг (работ), сроки и стоимость (смету) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.			
	Решение: Определить перечень услуг(работ), сроки и стоимость (смету) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области.			

20	Вопрос: О выборе уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.			
	Решение: Избрать ООО «УК НКС» (ОГРН 1135024004389; ИНН 5024107349). в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.			

21	Вопрос: О выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.			
	Решение: Избрать Драновскую Елизавету Ильиничну (кв 54) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.			

22	Вопрос: Об Определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.			
	Решение: Определить порядок предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт совместно с платёжными документами на оплату коммунальных услуг. Взнос на капитальный ремонт указывается отдельной строкой в платёжном документе.			

23	Вопрос: Об определении порядка оказания услуг по предоставлению платёжных документов, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.			
	Решение: Определить безвозмездный порядок оказания услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.			

24	Вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний.			
	Решение: Принять решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении очередных и внеочередных общих собраний, информирования о результатах общих собраний, в том числе и текущего, а также результатов голосования в лифтовых холлах первых этажей на информационных стендах в каждом подъезде МКД.			

25	Вопрос: Об утверждении места хранения копий протокола и решений собственников помещений в МКД.			
	Решение: Утвердить место хранения копий протокола и копий решений собственников помещений в МКД, предусмотренных ст. 46 Жилищного кодекса РФ, у секретаря собрания Карабуты И.Е.			

26	Вопрос: Об определении лица уполномоченного уведомить управляющую организацию об итогах ОСС.			
	Решение: Утвердить уполномоченное лицо, имеющее право направления организации, управляющей МКД, уведомления о принятых на ОССП решениях – Драновскую Елизавету Ильиничну, собственника жилого помещения № 54.			

О проведении собрания уведомлен не менее, чем за 10 дней до его начала.

дата голосования

подпись

Ф.И.О. участника собрания