

Публичная оферта к заключению договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Тепловод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», выражает намерение заключить договор с собственником (пользователем, нанимателем) помещения – потребителем услуг, именуемым в дальнейшем «Абонент», имеющим газовое оборудование для бытовых нужд, на условиях настоящей публичной оферты (далее – Договор), в исполнение и в соответствии с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 года №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Постановление №410») и иных федеральных, региональных нормативных правовых актов:

1. Исполнитель в соответствии с настоящим Договором 1 (один) раз в год, согласно графику, производит у Абонента техническое обслуживание (далее - ТО) внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО) и сдает его результат Абоненту, а Абонент принимает у Исполнителя результат ТО ВКГО и оплачивает его стоимость в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по настоящему Договору включает в себя визуальную проверку целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО; визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО; визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр); проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборным методом или мыльной эмульсией); проверка целостности и укомплектованности бытового газоиспользующего оборудования; регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; выявление необходимости замены или ремонта (восстановления) отдельных узлов и деталей бытового газоиспользующего оборудования; инструктаж потребителей по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2. Абонент обязан обеспечить Исполнителю доступ к газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по его ТО и ремонту, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Постановлением №410, при необеспечении Абонентом доступа Исполнителю для ТО ВКГО по графику, Абонент обязан сообщить Исполнителю по телефону диспетчерской службы о возможном времени для проведения ТО ВКГО (обязан согласовать время проведения ТО ВКГО с Исполнителем); незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, а также об авариях, утечках, и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом; эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования; по окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними; при утечке газа звонить в аварийную службу 04, 104 или 112.

3. Стоимость ТО ВКГО в год составляет: Для квартир только с ПГ-4 - **1392 рубля (116,00 рублей в месяц)**, для квартир с газовой колонкой и ПГ-4 - **4320 рублей (360,00 рублей в месяц)**, для квартир с котлом и ПГ-4 - **5520 рублей (460,00 рублей в месяц)**. Стоимость ТО ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены.

Оплата ТО ВКГО по настоящему Договору производится Абонентом ежемесячно, кратными долями по реквизитам, указанным в платежном документе (едином платежном документе – ЕПД), направляемому Абоненту Агентом по поручению Исполнителя. Абонент вправе оплатить услугу Исполнителя разово в полном объеме.

Оплата ремонта, а также материалов производится Абонентом в день подписания акта сдачи-приемки, наличными денежными средствами работнику Исполнителя, на основании предоставленного платежного документа.

Оплата расходов Исполнителя, понесенных в связи с оказанием услуги по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации производится Абонентом в день подписания акта сдачи-приемки, наличными денежными средствами работнику Исполнителя на основании предоставленного платежного документа.

Датой надлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате услуг (дата платежа) будет считаться дата внесения денежных средств на расчетный счет Исполнителя или расчетный счет уполномоченного представителя Исполнителя (Агента), действующего на основании договора, либо дата оплаты наличными денежными средствами работнику Исполнителя на основании предоставленного платежного документа.

Стоимость ТО ВКГО может быть изменена в предусмотренных законодательством РФ случаях, в связи с обоснованным увеличением затрат исполнителя.

4. Договор вступает в силу с момента внесения Абонентом платы (частичной оплаты) за услугу (работу) Исполнителя по ТО ВКГО (по условиям данного Договора), либо с момента фактического принятия Абонентом услуги Исполнителя и действует в течении 3 (трех) лет. Договор пролонгируется автоматически на тот же срок, если ни одна из сторон Договора не заявит о его расторжении в письменной форме за 10 (десять) дней до окончания срока его действия.

5. Оплату (частичную оплату) Абонентом услуги (работы) Исполнителя, либо фактическое принятие Абонентом услуги Исполнителя по настоящему Договору следует считать его акцептом (ответом о принятии

(заключении) Договора) и равноценной подписи со стороны Абонента. При этом под Абонентом считается любое лицо, указанное в платежном документе (акте выполненных работ), от имени которого произведена оплата по настоящему Договору (принята услуга), а если платеж (принятие работы) произведено за третье лицо (и это следует из платежного или иного документа), то Абонентом по данному договору является лицо, за которое произведена оплата (принята услуга).

6. Порядок и условия исполнения настоящего Договора, равно как и права, обязанности и ответственность сторон при его исполнении регулируются настоящим Договором, Постановлением №410 и иными федеральными, региональными нормативными правовыми актами.

7. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров. В случае не достижения согласия в процессе переговоров, спор между сторонами разрешается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Не вступая в противоречие с условиями настоящего Договора, Стороны вправе в любое время оформить договор на техническое обслуживание и ремонт ВКГО в форме письменного двустороннего документа, заверенного подписями обеих сторон и печатью Исполнителя.

9. Абонент вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом Исполнителя в срок не менее чем 60 (шестьдесят) календарных дней до момента расторжения Договора.

10. Вся информация, связанная с выполнением настоящего Договора, является конфиденциальной. В целях реализации настоящего Договора, руководствуясь положениями Федерального закона от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», Абонент дает свое согласие Исполнителю на обработку, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), распространение (доступ, передача в целях исполнения настоящего Договора), обезличивание, уничтожение персональных данных Абонента (ФИО, место жительства, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, номера телефонов, адрес электронной почты) на весь период действия настоящего Договора.

11. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Реквизиты:

ООО «Тепловод»

Почтовый и юридический адрес: 121309, г. Москва, ул. Барклай, д.14

тел. 8(495) 518-05-60; 8(926) 096-34-60

ИНН/КПП 7730173143/773001001

Банковские реквизиты:

Р/сч № 40702810763490000051

К/сч № 30101810045250000430

БИК 044525430 ОГРН 1157746504475

Наименование банка, его адрес: Московский АО «Россельхозбанк» 125550, г. Москва, Лиственничная аллея, 2Д

С полным содержанием данного Договора, Абонент может ознакомиться на сайте организации ООО «Тепловод» www.teplavod.ru или в офисе организации по адресу: 125464 г. Москва, Волоколамское шоссе, дом 142, стр.1, оф. 230

Генеральный директор



/Хремов Олег Юрьевич

М.П.

Публичная оферта размещается на официальном сайте согласно ст.ст. 422, 426, 432, 433, 437, 438, 445 ГК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 года №410 и утвержденными им Правилами, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года №354 и утвержденными им Правилами. Согласно Правил, утвержденных Постановлением №410 и Постановлением №354, собственник (пользователь, наниматель) помещения в многоквартирном доме, для предоставления ему коммунальной услуги по газоснабжению, в целях безопасного использования и содержания ВКГО должен заключить договор на ТО и ремонт ВКГО со специализированной организацией по ТО и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Уклонение собственником (пользователем, нанимателем) помещения в многоквартирном доме от заключения договора на ТО и ремонт ВКГО со специализированной организацией в соответствии с КоАП РФ является административным правонарушением, ответственность за совершение, которого установлена в виде штрафа.

Кроме того, в силу п. 80 Правил, утвержденных Постановлением №410 отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования является основанием для приостановления подачи газа.