



Общество с ограниченной ответственностью

«УК НАДЕЖНОСТЬ. КАЧЕСТВО. СТАБИЛЬНОСТЬ»

143432, Московская область, Красногорский г.о, р.п. Нахабино, ул. Институтская, дом 11

Телефон /факс: 8 (499) 350-97-22

ОГРН 1 095 024 006 780; ИНН 5 024 107 979; КПП 502 401 001

ПРИКАЗ 1

От 10.01.2019 г.

О введении в действие размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

В связи и исключением услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) из состава платы за ремонт и содержание и жилого помещения с 01 января 2019 года, в соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2014 №188-ФЗ, п.8.1 статьи Федерального закона от 29.12.2014 №458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 №255 РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области» (ред. От 22.10.2018 №249-РВ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Красногорск

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2019 года размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, согласно приложению №1, к настоящему приказу.
2. Главному бухгалтеру Гранкиной Е.Н., своевременно довести утвержденный размер платы за содержание и ремонт жилых помещений до потребителей услуги (население, прочие потребители), согласно приложениям № 1,2,3,4,5.
3. Начальнику отдела по делопроизводству Шурыгиной И.А. разместить настоящий приказ с приложениями на сайте ООО УК «НКС».
4. Инженеру Горбачевой О.С. разместить информацию о размере платы за содержание и ремонт в сети интернет на информационных сайтах: «Реформа ЖКХ», АИС-ГЖИ и пр.
5. Контроль над выполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



С.Г. Кудрявцев

Примечания:

1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
2. К установленному размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Красноармейская, д. 4-Б, оборудованным ИТП, находящимся в составе общего имущества собственников, добавляется содержание и ремонт данного оборудования в размере – 1,80 руб/кв.м.
3. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых или иных нужд связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
4. Расходы на коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитываются в составе платы за содержание и текущий ремонт отдельными статьями.
5. Расходы на коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, оборудованным ОДПУ начисляются на основании распоряжения министерства ЖКХ Московской области от 22.05.2017 №63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».
6. Расходы на коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, не оборудованным ОДПУ, начисляются по нормативам, утвержденным постановлением администрации городского округа Красногорск от 30.10.2018 №2897/10.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК "НКС"

С.Г. Кудрявцев



Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода

Приложение 3

| № п/п | Адрес МКД | Муниципальный тариф, постановление от 30.10.2018 №2897/10 | в т.ч. Вывоз ТБО и КГМ | тариф с 01.01.19 по 30.06.19 |
|-------|--------------------|---|---------------------------|---------------------------------|
| 1 | Институтская 1 | 28,500 | 4,790 | 23,710 |
| 2 | Институтская 2 | 28,500 | 4,790 | 23,710 |
| 3 | Институтская 4а | 28,500 | 4,790 | 23,710 |
| 4 | Институтская 5 | 28,500 | 4,790 | 23,710 |
| 5 | Институтская 6 | 28,500 | 4,790 | 23,710 |
| 6 | Институтская 9 | 28,500 | 4,790 | 23,710 |
| 7 | Панфилова 1 | 28,500 | 4,790 | 23,710 |
| 8 | Панфилова 3а | 28,500 | 4,790 | 23,710 |
| 9 | Панфилова 4 | 28,500 | 4,790 | 23,710 |
| 10 | Панфилова 6 | 28,500 | 4,790 | 23,710 |
| 11 | Панфилова 8 | 28,500 | 4,790 | 23,710 |
| 12 | Панфилова 10 | 28,500 | 4,790 | 23,710 |
| 13 | Панфилова 12 | 28,500 | 4,790 | 23,710 |
| 14 | Панфилова 13а | 28,500 | 4,790 | 23,710 |
| 15 | Панфилова 14 | 28,500 | 4,790 | 23,710 |
| 16 | Панфилова 20 | 28,500 | 4,790 | 23,710 |
| 17 | Панфилова 22 | 28,500 | 4,790 | 23,710 |
| 18 | Парковая 18а | 28,500 | 4,790 | 23,710 |
| 19 | Благовещенская 6 | 28,500 | 4,790 | 23,710 |
| 20 | Благовещенская 8 | 28,500 | 4,790 | 23,710 |
| 21 | Ткацкая фабрика 3А | 28,500 | 4,790 | 23,710 |
| 22 | Ткацкая фабрика 4А | 28,500 | 4,790 | 23,710 |
| 23 | Ткацкая фабрика 24 | 28,500 | 4,790 | 23,710 |

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК "НКС"



С.Г. Кудрявцев

Многоквартирные капитальные жилые дома, с 2-мя лифтами и мусоропроводом

Приложение 1

| № п/п | Адрес МКД | Муниципальный тариф, постановл. от 30.10.2018 №2897/10 | в т.ч. Вывоз ТБО и КГМ | тариф с 01.01.19 по 30.06.19 |
|-------|--------------------|--|------------------------|---------------------------------|
| 1 | Панфилова 27 | 37,380 | 4,790 | 32,590 |
| 2 | Красноармейская 46 | 37,380 | 4,790 | 32,590 |
| 3 | Геологов 2а | 37,380 | 4,790 | 32,590 |
| 4 | Благовещенская 12 | 37,380 | 4,790 | 32,590 |
| 5 | Ткацкая фабрика 23 | 37,380 | 4,790 | 32,590 |

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК "НКС"



С.Г. Кудрявцев

Многоквартирные капитальные жилые дома, с 1-м лифтом и мусоропроводом

Приложение 2

| № п/п | Адрес МКД | Муниципальный тариф, постановл. от 30.10.2018 №2897/10 | в т.ч. Вывоз ТБО и КГМ | тариф с 01.01.19 по 30.06.19 |
|-------|--------------------|--|------------------------|------------------------------|
| 1 | Институтская 3а | 36,200 | 4,790 | 31,410 |
| 2 | Институтская 11 | 36,200 | 4,790 | 31,410 |
| 3 | Институтская 13/2 | 36,200 | 4,790 | 31,410 |
| 4 | Панфилова 9а | 36,200 | 4,790 | 31,410 |
| 5 | Панфилова 11 | 36,200 | 4,790 | 31,410 |
| 6 | Панфилова 13 | 36,200 | 4,790 | 31,410 |
| 7 | Геологов 4/2 | 36,200 | 4,790 | 31,410 |
| 8 | Геологов 4/3 | 36,200 | 4,790 | 31,410 |
| 9 | Ткацкая фабрика 18 | 36,200 | 4,790 | 31,410 |

Утверждаю
 Генеральный директор ООО УК "НКС"



С.Г.Кудрявцев

**Многоквартирные капитальные жилые дома пониженной капитальности,
 не имеющие одного и более видов благоустройства**

Приложение 4

| № п/п | Адрес МКД | Муниципальный тариф, постановл. от 30.10.2018 №2897/10 | в т.ч. Вывоз ТБО и КГМ | тариф с 01.01.19 по 30.06.19 |
|-------|---------------|--|------------------------|------------------------------|
| 1 | Панфилова 16 | 18,530 | 4,790 | 13,740 |
| 2 | Панфилова 18 | 18,530 | 4,790 | 13,740 |
| 3 | Садовая 1 | 18,530 | 4,790 | 13,740 |
| 4 | Садовая 2 | 18,530 | 4,790 | 13,740 |
| 5 | Садовая 3 | 18,530 | 4,790 | 13,740 |
| 6 | Садовая 4 | 18,530 | 4,790 | 13,740 |
| 7 | Садовая 5 | 18,530 | 4,790 | 13,740 |
| 8 | Садовая 6 | 18,530 | 4,790 | 13,740 |
| 9 | Садовая 7 | 18,530 | 4,790 | 13,740 |
| 10 | Садовая 8 | 18,530 | 4,790 | 13,740 |
| 11 | Садовая 10 | 18,530 | 4,790 | 13,740 |
| 12 | Садовая 12 | 18,530 | 4,790 | 13,740 |
| 13 | Садовая 14 | 18,530 | 4,790 | 13,740 |
| 14 | Садовая 16 | 18,530 | 4,790 | 13,740 |
| 15 | Стадионная 2а | 18,530 | 4,790 | 13,740 |
| 16 | Стадионная 2б | 18,530 | 4,790 | 13,740 |
| 17 | Стадионная 2в | 18,530 | 4,790 | 13,740 |

