ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 9А по ул. Панфилова, гп Нахабино
(форма проведения собрания – очно-заочная)
«22» февраля 2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 11 968,1 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 11 930,4 кв. м.

Площадь нежилых помещений 37,7 кв.м.

Муниципальная собственность составляет 1646,2 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) - 199.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводилось в период с 30.01.2016 г. по 14.02.2016 г.
Роздано бюллетеней - 163.

На дату окончания голосования поступило решений - 94.

Количество решений собственников помещений, признанных действительными - 94.

Количество собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании: 94 человека, обладающих количеством голосов 6188,5 кв.м или 51,7 % от общего числа голосов всех собственников многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Мосиной Надежды Александровны собственника жилого помещения, расположенного по адресу: МО, Красногорский р-н, гп Нахабино, ул. Панфилова, д. 9А, кв. 35.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – ООО «УК Домовой»;
4. Выбор способа управления;
5. Выбор управляющей организации;
6. Установление платы за обслуживание, содержание и ремонт общего имущества дома не выше тарифа, установленного органами местного самоуправления;
7. Избрание ревизионной комиссии;
8. Избрание совета многоквартирного дома;
9. Рассмотрение проекта договора управления многоквартирным домом;
10. Утверждение места хранения протокола и решений собственников;
11. Уведомление собственников помещений об итогах голосования и принятии решений на общем собрании осуществить путем размещения информации и материалов на информационных стендах на 1-х этажах подъездов многоквартирного дома.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших
Председатель – Мосина Надежда Александровна собственник кв. № 35	6114,3 кв.м	98,8 %	-	-	74,2 кв.м	1,2%
Секретарь – Кадченко Григорий Иванович собственник кв. № 160						

Принято решение:

Председателем собрания избрать - Мосину Надежду Александровну собственника кв. № 35.

Секретарем собрания избрать - Кадченко Григория Ивановича собственника кв. № 160.

2. Избрание счетной комиссии.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших
Кулаков Григорий Васильевич собственник кв. № 128 Митенева Наталья Николаевна собственник кв. № 55	6114,3 кв.м	98,8 %	-	-	74,2 кв.м	1,2%

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе 2 -х человек:

1) Кулакова Григория Васильевича собственника кв. № 128;
2) Митеневу Наталью Николаевну собственника кв. № 55.

3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – ООО «УК Домовой».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших
Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – ООО «УК Домовой»	6110 кв.м	98,7 %	-	-	78,5 кв.м	1,3 %

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией – ООО «УК Домовой».

4. Выбор способа управления.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших
Выбор способа управления – управление управляющей организацией.	6150,9 кв.м	99,4 %	-	-	37,6 кв.м	0,6 %

Принято решение: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших
ООО «УК НАДЕЖНОСТЬ. КАЧЕСТВО.СТАБИЛЬНОСТЬ»	5887,7 кв.м	95,1 %	-	-	300,8 кв.м	4,9 %

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать – ООО « УК НАДЕЖНОСТЬ. КАЧЕСТВО. СТАБИЛЬНОСТЬ».

6. Установление платы за обслуживание, содержание и ремонт общего имущества дома не выше тарифа, установленного органами местного самоуправления.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших
Установление платы за обслуживание, содержание и ремонт общего имущества дома не выше тарифа, установленного органами местного самоуправления.	6188,5 кв.м	100 %	-	-	-	-

Принято решение: Установить плату за обслуживание, содержание и ремонт общего имущества дома не выше тарифа, установленного органами местного самоуправления.

7. Избрание ревизионной комиссии.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших
Кулаков Григорий Васильевич собственник кв. № 128	6188,5 кв.м	100 %	-	-	-	-
Митенева Наталья Николаевна собственник кв. № 55						

Принято решение: Избрать ревизионную комиссию в составе 2-х человек:
1) Кулакова Григория Васильевича собственника кв. № 128;
2) Митеневу Наталью Николаевну собственника кв. № 55.

8. Избрание совета многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших
1) Председатель – Мосина Надежда Александровна собственник кв. № 35;	6188,5 кв.м	100 %	-	-	-	-
2) Секретарь – Кадченко Григорий Иванович собственник кв. № 160;	6188,5 кв.м	100 %	-	-	-	-
3) Максимов Игорь Иванович собственник кв. № 89;	6188,5 кв.м	100 %	-	-	-	-
4) Митенева Наталья Николаевна собственник кв. № 55;	6188,5 кв.м	100 %	-	-	-	-
5) Чернявский Андрей Витальевич собственник кв. № 168.	6114,3 кв.м	98,8 %	74,2 кв.м	1,2 %	-	-

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома в составе 5-ти человек:
1) Председатель – Мосину Надежду Александровну собственника кв. № 35;
2) Секретарь – Кадченко Григория Ивановича собственника кв. № 160;
3) Максимова Игоря Ивановича собственника кв. № 89;
6) Митеневу Наталью Николаевну собственника кв. № 55;
7) Чернявского Андрея Витальевича собственника кв. № 168.

9. Рассмотрение проекта договора управления многоквартирным домом.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших
Рассмотрение проекта договора управления многоквартирным домом	6074,6 кв.м	98,16 %	-	-	113,9 кв.м	1,84 %

Принято решение: Принять проект договора управления многоквартирным домом.

10.Утверждение места хранения протокола и решений собственников.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа олосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших
Утверждение места хранения протокола и решений собственников: МО, Красногорский р-н, гп Нахабино, ул. Панфилова, д. 9А, кв. 35.	6188,5 кв.м	100 %	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить место хранения протокола и решений собственников: МО, Красногорский р-н, гп Нахабино, ул. Панфилова, д. 9А, кв. 35.

11.Уведомление собственников помещений об итогах голосования и принятии решений на общем собрании осуществить путем размещения информации и материалов на информационных стендах на 1-х этажах подъездов многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от общего числа голосовавших
Уведомление собственников помещений об итогах голосования и принятии решений на общем собрании осуществить путем размещения информации и материалов на информационных стендах на 1-х этажах подъездов многоквартирного дома.	6188,5 кв.м	100 %	-	-	-	-

Принято решение: Уведомить собственников помещений об итогах голосования и принятии решений на общем собрании осуществить путем размещения информации и материалов на информационных стендах на 1-х этажах подъездов многоквартирного дома.

Протокол составлен в 2 (два) экземплярах.

Председатель общего собрания _____ (Н.А. Мосина)

Секретарь общего собрания _____ (Г.И. Кадченко)

Сетная комиссия _____ (Г.В. Кулаков)

_____ (Н.Н. Митенева)