

Протокол общего собрания №5

Собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Панфилова д.20, проведенного в форме заочного голосования

г.п Нахабино

«18 февраля 2012»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Нахабино ул.Панфилова д.20 проводилось в период с 18 января 2012 по 18 февраля 2012г.

Инициатором собрания зарегистрировано участников голосования в количестве 3 чел.

Выдано бланков бюллетеней для голосования в количестве 10 шт.

Интересы Администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области как собственника помещений представляет Глава администрации городского поселения Нахабино Куприянов В.Е.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет – 674,9м². В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, согласно списку (приложение 1 к протоколу №1).

Муниципальная собственность составляет 276,57м² – 40,98 %

собственники помещений 398,33м² - 59,02%

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания

1 Выбрать совет дома, председателя и секретаря собрания

2 Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель: 1 кв.м. общей площади = 1 голосу

3 Выбрать способ управления на 2012 год – управление управляющей организацией.

4 Выбрать управляющую организацию *ООО "ГК НКС"*

и заключить договор управление многоквартирным домом с 18.01.20

5 Установить плату за обслуживание, содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2012 году не выше тарифа, установленного органами местного самоуправления.

6 Утвердить ответственного за подсчет долей проголосовавших собственников.

7 Утвердить места хранения протокола и решений собственников.

Решение:

- #### 1. По первому вопросу повестки принятые решения:

Выбрать в состав совета дома

Голосовали: ЗА - 50,7% против -0%, воздержались -0%

Порядок подсчета голосов определен – 1 кв.м. общей площади равен 1%.

2. По второму вопросу повестки принятто решение:

Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель: 1 кв.м. общей площади=1 голосу

Голосовали : ЗА- 50,7% против -0%, воздержались -0%

3. По третьему вопросу повестки собрания собственниками принятто решение: Выбрать способ управления на 2012 год – управление управляющей организацией

Голосовали : ЗА- 50,7% против -0%, воздержались -0%

4 Выбрать управляющую организацию ООО «УК Нахабинские коммунальные стандарты» и заключить договор управление многоквартирным домом с 18 января 2012г. сроком на 5 (пять) лет, в редакции управляющей компании

Голосовали : ЗА- 50,7% против -0%, воздержались -0%

5 Установить плату за обслуживание, содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2012 году не выше тарифа, установленного органами местного самоуправления.

Голосовали : ЗА- 50,7% против -0%, воздержались -0%

6 Утвердить ответственного за подсчет долей проголосовавших собственников.

Голосовали : ЗА- 50,7% против -0%, воздержались -0%

7 Утвердить место хранения протокола и решений собственников Институтская д.11

Голосовали: ЗА- 50,7% против -0%, воздержались -0%